*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego*

**UMOWA N 1/2024**

zawarta w dniu ……………………………….. r. w Zielonce pomiędzy: Miastem Zielonka z siedzibą

w 05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5, NIP 125-133-48-16, REGON 000527339**, reprezentowanym przez panią Mirosławę Magdalenę Wypchło – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego; ul. Łukasińskiego 1/3** działająca na podstawie pełnomocnictwa nr 58/2022 z dnia 01.09.2022 r.,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

**firmą: …………………….**

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto, przyjętego zarządzeniem Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Zielonce z dnia 25.11.2021 r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

 **Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest **naprawa i usunięcie awarii systemu ogrzewania wewnątrz budynku Szkoły Podstawowej Nr 4 w Zielonce.: Wymiana pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody oraz anody tytanowej.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony
w ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze wskazaniami Opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

**Wymiana i odbiór przedmiotu umowy**

1. **Naprawa i usunięcie awarii systemu ogrzewania wewnątrz budynku Szkoły Podstawowej Nr 4, będąca przedmiotem umowy zostanie zrealizowana w terminie:**

**rozpoczęcie prac …………………………………, zakończenie prac do dnia ………………………………… roku.**

1. Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u musi posiadać dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa niezbędne do użyteczności publicznej: atest higieniczny, dokumentacja dla UDT, karta produktu.
2. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2.
3. Z czynności odbioru przedstawiciele stron sporządzą protokół odbioru. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zastaną stwierdzone wady, usterki i braki nie dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad, usterek i braków dających się usunąć, zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania, dokona odbioru przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego co do typu
i parametrów wybranego kotła.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronie p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe
w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek
z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywałby przy pomocy podwykonawców.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. **Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł ……………….. netto**

**(słownie: …………………….………….. złotych 00/100), tj. ………….…………. zł brutto (słownie: ……………………………………………….. złotych 00/100).**

1. Cena naprawy systemu ogrzewania, objętych umową nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu odbioru – bez zastrzeżeń .
3. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wg. poniższego wzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| NABYWCA | ODBIORCA |
| Miasto Zielonka, ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka, NIP 125-133-48-16 | Szkoła Podstawowa nr 4 w ZielonceUl. Łukasińskiego 1/3, 05-220 Zielonka |

1. Strony postanawiają, iż za datę dokonania płatności przelewem uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (licząc od daty spisania protokołu odbioru)
…………………………miesięcznej gwarancji i rękojmi jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego
3. W przypadku wad lub usterek wynikłych w okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy,
w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.Za zgodą Zamawiającego, w uzasadnionych sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, termin usunięcia wad może być odpowiednio przedłużony o czas niezbędny do usunięcia zgłoszonej wady, nie dłużej jednak niż do 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny do usunięcia wad.
6. Na wymienione podzespoły lub części Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach nie gorszych niż wynikające z niniejszej umowy.
7. Jeśli warunki gwarancji udzielonych przez producenta na przedmiot umowy lub poszczególne podzespoły będą bardziej korzystne niż przewidziane w niniejszej umowie, obowiązują warunki gwarancji udzielonych przez producenta.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony naliczą kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
2. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie niedotrzymania terminu umowy, określonego
w §2 umowy, w wysokości 0,02% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. Wrazie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień po terminie wynikającym z umowy.
6. Kary należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesionej szkody i jej rozmiarów. Jeżeli strony poniosły szkodę, mogą dochodzić odszkodowania niezależnie od przysługujących im kar umownych.
7. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy, należą się Zamawiającemu niezależnie od kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 7**

 **Zmiany i odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku opóźnienia
w dostarczeniu przedmiotu umowy ponad 14 dni.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku trzykrotnego dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 może być złożone w terminie 15 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
6. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 3 lub 4 nie wyłącza uprawnienia do rozwiązania umowy
w trybie natychmiastowym wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego oraz z powodu wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

 **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jest prawo polskie.
3. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest po stronie sądów polskich.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe ze stosunków objętych niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

**§ 9**

**Załączniki**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.

**Zamawiający Wykonawca**

**................................................. .................................................**