

UMOWA DOSTAWY Nr/2025

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

zawarta w dniu r. w Zielonce pomiędzy: Miastem Zielonka z siedzibą w 05-220 Zielonka, ul. Lipowa 5, NIP 125-133-48-16, REGON 000527339, **reprezentowanym przez panią Mirosławę Magdalenę Wypchło – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego; ul. Łukasińskiego 1/3** działająca na podstawie pełnomocnictwa nr 58/2022 z dnia 01.09.2022 r.,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto, przyjętego zarządzeniem Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Zielonce z dnia 25.11.2021 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:
 - malowanie pomieszczenia szkolnego o łącznej powierzchni 980 m².
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze wskazaniami Opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Wymiana i odbiór przedmiotu umowy

1. **Malowanie ścian, będąc przedmiotem umowy zostanie zrealizowane w terminie: rozpoczęcie prac, zakończenie prac do dnia**
2. Z czynności odbioru przedstawiciele stron sporządzają protokół odbioru. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części dotkniętej wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad, usterek i braków dających się usunąć, zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia a Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowego wykonania, dokona odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100), tj. zł brutto (słownie: złotych 00/100).**

2. Cena robocizny objętych umową nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie protokołu odbioru – bez zastrzeżeń.
5. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Strony postanawiają, iż za datę dokonania płatności przelewem uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Warunki realizacji prac

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Kolor wykładziny Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
4. W zakres umowy wchodzi usunięcie śmieci i odpadów po wykonanych pracach.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych i bhp.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia powierzchni do malowania ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót, o których mowa § 1 pkt. 1.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.
- 5.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto stanowiącego równowartość części przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, stanowiącego równowartość części przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może być złożone w terminie 15 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jest prawo polskie.
3. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest po stronie sądów polskich.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe ze stosunków objętych niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

§ 7

Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....